

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.2.2021. DO 15.5.2021. GODINE**

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-191/2019

MA. ZE SI. GA j.d.o.o., Klana, Klana 242, OIB - 30738493588

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U predmetnom razdoblju nije bilo priljeva i odljeva sa računa stečajne mase.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Razlučni vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., OIB: 56512796374, Brtonigla – Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Ulica Vittorio Druscovich 10 je dana 22.2.2021. godine obavijestio Naslovni sud da je brisao založna prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 10.3.2021. godine podnio Naslovnom sudu izračun troškova unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 1453/1 pašnjak, površine 823 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2588 k.o. 301825 Grožnjan.

Naslovni sud je dana 17.3.2021. godine donio odluku kojom se obustavlja elektronička javna dražba nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buje, označenih kao:

- k.č.br. 1453/3 dvorište, kuća površine 397 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1854. k.o. 301825 Grožnjan i k.č.br. 1452/2 vrt površine 198 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1931 k.o. 301825 Grožnjan
- k.č.br. 1453/4 dvorište, kuća, površine 392 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan i 4. Suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 1452/3 vrt, površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1918, k.o. 301825 Grožnjan u ½ dijela
- k.č.br. 1453/5 dvorište i kuća površine 388 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan.

Stečajni upravitelj je, iz razloga poboljšanja stanja na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, dana 15.4.2021. godine sklopio Ugovor o izvođenju radova sa jedinim stečajnim vjerovnikom LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., OIB: 56512796374, Brtonigla – Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Ulica Vittorio Druscovich 10, kojim ugovorom se stečajni vjerovnik obvezao izvršiti manje popravke i radove na nekretninama, isključivo o svom trošku i riziku.

Stečajni upravitelj je dana 12.5.2021., po obavijesti jedinog stečajnog vjerovnika LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., OIB: 56512796374, Brtonigla – Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Ulica Vittorio Druscovich 10, primjetio da se površina nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 1453/1 pašnjak, površine 823 m2 upisana u z.k.ul. 2588 k.o. 301825 Grožnjan smanjila u sustavu *geoportala*.

Stečajni upravitelj je odmah provjerio stanje u katastru te je utvrdio da se stanje nije mijenjalo. Nastavno, stečajni upravitelj je kontaktirao nadležna tijela u državnoj geodetskoj upravi s ciljem utvrđenja promjene u sustavu *geoportal*.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Naslovni sud zakazao je ročište za skupštinu vjerovnika za dan 27.5.2021. godine na kojem će se odlučiti o načinu prodaje i unovčenju preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Marko Žunić,